



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO URBANO

JUÁREZ  
NUEVO LEÓN

ADMON. 2018-2021.

EXP. ADM. SDUJ/1782/VII/2021.

Patricia Beltran Limon

C. CANDELARIO BELTRAN HERRERA  
PRESENTE.

ACUERDO

*La Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, N. L., dentro de los autos del expediente administrativo No. SDUJ/1571/VI/2021 se dictó el siguiente acuerdo;*

En Juárez, Nuevo León, a los 30 días del mes de junio del año 2021-dos mil veintiuno.  
**VISTO.** - El expediente administrativo No. SDUJ/1571/VI/2021, formado con motivo de la solicitud presentada por el **C. CANDELARIO BELTRAN HERRERA**, en su carácter de **PROPIETARIO**, de un inmueble ubicado en la calle Emiliano Zapata s/n, manzana 026 lote 003, de la colonia Ejido Juárez de este Municipio en Juárez Nuevo León, identificado con el número de expediente catastral **69-026-003**, con una superficie de total de 2,488.75 metros cuadrados, mediante el cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 5-cinco predios, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1= 1,241.75 m2, LOTE 2= 417.76 m2, LOTE 3=208.11 M2, LOTE 4=207.59 M2 Y LOTE 5= 413.54 M2.

CONSIDERANDO

- I.- Que el **C. CANDELARIO BELTRAN HERRERA**, en su carácter de **PROPIETARIO**, presentan copia simple de recibo de pago con número de folio 0403-00050469 de fecha 30 de julio del año 2021, expedido por la Tesorería Municipal.
- II.- Que la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, es competente para admitir, conocer, tramitar y resolver la presente solicitud, de conformidad a lo dispuesto por los artículos 3, 5, fracciones, I, XVI, XXI, 6, fracción IV, 10, fracciones I, II, XIII, XXV, 11, 220, 221, 279 y 280, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Por lo anteriormente expuesto, la Secretaría de Desarrollo Urbano del Municipio de Juárez, Nuevo León:

ACUERDA

**PRIMERO.** - Por lo anteriormente fundado y motivado, se **AUTORIZA** la **SUBDIVISION** de un inmueble ubicado en la calle Emiliano Zapata s/n, manzana 026 lote 003, de la colonia Ejido Juárez de este Municipio en Juárez Nuevo León, identificado con el número de expediente catastral **69-026-003**, con una superficie de total de 2,488.75 metros cuadrados, mediante el cual solicita la autorización de la **SUBDIVISION** en 5-cinco predios, para quedar de la siguiente manera: LOTE 1= 1,241.75 m2, LOTE 2= 417.76 m2, LOTE 3=208.11 M2, LOTE 4=207.59 M2 Y LOTE 5= 413.54 M2.